

Plats och tid	Hotel Statt Katrineholm, Festvåningen, kl. 14.00-15.02
Beslutande	Martin Edgélius (M), Michael Hagberg, (S), Nicklas Adamsson (MP) §§1-7,§§9-16, Börje Söderström (S), Anna Ringdahl (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Alexander Forss (KD), Richard Hermansson (SD)
Beslutande ersättare	Sanna Cronhielm (MP) §8, Carin Garbåge Kylestorp (S)
Ersättare	Carin Garbåge Kylestorp (S), Ann-Christin Sandell (S), Franca Baban (S), Malin Sandqvist (S), Oscar Dieden (M), Birgitta Carlheim-Gyllensköld (M), Reijo Eriksson (V), Sanna Cronhielm (MP), Britt Gustafsson (SD).
Övriga deltagande	Sekreterare Michaela Sjöman, Tf Samhällsbyggnadschef Pascal Tshibanda, Avdelningschef Eva Frykman, Byggnadsinspektör Jerker Bergman, Miljöinspektör Anna Öhman, Adnan Abdi Osman.

Utses att justera	Christer Johansson (M)
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 9 Februari 16:00
Underskrifter	Paragrafer
Sekreterare	..... 1 - 16
Ordförande	.....
Justerande	.....

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden	Paragrafer	1 - 16
Sammanträdes datum	2022-02-09		
Datum för anslags uppsättande	2022-02-11	Datum för anslags Nedtagande	2022-03-09
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Utdragsbestyrkande	.....		

BMN §1

INFO.2022.1

## Information

Byggnadsinspektör Jerker Bergman redovisar handläggningstiden för bygglov.

Samrådsinformation, ändring av detaljplan för Bie 3:3 presenteras av William Rytterström

Miljöinspektör Anna Öhman och Adnan Abdi-Osman presenterar redovisning av livsmedelsprojekt

BMN §2

INFO.2022.2

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2021-11-24 - 2022-01-25 med stöd av gällande delegation.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Redovisning av delegationsbeslut 2021-11-24-2022-01-25

### Beslutsmottagare

Michaela Sjöman

Akten

BMN §3

PLAN.2022.1

## Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2022

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2022-02-09.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för pågående planer  
Pågående planer 2022-02-09.pdf

### Beslutsmottagare

Akten

BMN §4

PLAN.2018.2

## Granskning - Detaljplan för Lövåsen-Uppsala

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna upprättad samrådsredogörelse daterad 2022-01-26
2. Ställa ut detaljplan för Lövåsen-Uppsala, Katrineholms kommun, för granskning.
3. Direktjustera beslutet.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de under samrådet inkomna synpunkterna har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan ställas ut för granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd under tidsperioden 8 till 29 april 2021. Totalt inkom 17 yttranden varav 4 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd, finns sammanfattade i samrådsredogörelsen, daterad 2022-01-26.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Planbeskrivning granskning  
Plankarta A4  
Samrådsredogörelse

### Beslutsmottagare

Akten

BMN §5

## **Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus, inför kommande avstyckning för två fastigheter på XXXXX**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

3. Neka förhandsbesked
2. Ta en administrativ avgift på 1862 kronor enligt gällande taxa.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Reijo Eriksson (V).

### **Motivering**

Enligt Katrineholms kommuns gällande översiktsplan kan enstaka bostadshus eller grupper upp till fem bostadshus prövas i förhandsbesked. För bebyggelsegrupper om sex bostäder eller fler krävs att det prövas med detaljplan.

Genom två tillkommande fastigheter med tillhörande bostadshus kommer området att betraktas som en ny sammanhållen bebyggelse på mer än sex bostäder därav träder plankravet in. I en sammanhållen bebyggelse kan krav ställas på gemensamma anordningar, till exempel gator och avlopp, eller flera frågor som behöver redas ut och lösas i ett sammanhang.

Enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 1-2§

Ytterligare byggnation på den föreslagna platsen kan till viss del vara lämplig men att den förutsätter planläggning vilket resulterar i ett negativt förhandsbesked.

### **Sammanfattning av ärendet**

Den som planerar att utföra en bygglovspliktig åtgärd kan ansöka om ett förhandsbesked innan ansökan om bygglov görs. Ett förhandsbesked anger om en viss åtgärd kan tillåtas på en viss plats eller inte. Ansökan gäller för förhandsbesked för två enbostadshus inför kommande avstyckning för två nya fastigheter. Fastigheten XXXXX är i dag bebyggd med ett enbostadshus samt flera komplementbyggnader ca 150-200 meter från den föreslagna platsen. Dessutom finns ytterligare sex bebyggda fastigheter inom närområdet. De två tilltänkta fastigheterna kommer att tillsammans att bli en ny sammanhållen bebyggelse på nio bostadshus.

De sex närliggande fastigheterna styckades av från XXXXX, 1971 och då fanns inget krav om planläggning enligt gällande lagstiftning och riktlinjer.

Föreslagna fastigheterna är placerade utanför strandskyddat område 100 meter från strandlinjen, inkräktar ej på odlingsbar mark och det finns en befintlig infartsväg.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig och inga negativa yttranden har inkommit.

Katrineholms kommuns planavdelning har yttrat sig och hänvisar till gällande bestämmelser i Översiktsplanen där plankravet träder i kraft.

Sökande har fått tagit del av förslag till beslut och yttrat sig enligt medföljande beslutsunderlag.

### **Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Ansökan om förhandsbesked  
Karta  
Yttrande från plan  
översiktskarta  
sitplan. ortofoto.  
Yttrande från sökande

### **Beslutsmottagare**

XXXXX  
Akten

BMN §6

## Ansökan om utdömande av löpande vite hos Mark- och miljödomstolen

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, ansöka om utdömande av löpande vite om 100 000 kronor (etthundratusen kronor) för fastighetsägaren XXXXX gällande fastigheten XXXXX. Perioden som avses är 1 november 2021 till 1 januari 2022. Överträdelsen består i att XXXXX inte följt punkt 1 (att adressaten ska riva byggnad samt tillhörande uthus på fastigheten) i beslut om föreläggande med vite (Bygg- och miljönämnden 2018-06-12). Överträdelsen konstaterades via platsbesök den 17 januari 2022.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Reijo Eriksson (V), Nicklas Adamsson (MP).

### Motivering

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutade 2018-06-12 att förelägga fastighetsägaren att riva byggnaden samt tillhörande uthus på fastigheten samt att städa tomten från bygg- och rivningsavfall. Föreläggandet förenades med vite om 150 000 (etthundrafemtio tusen kronor) samt ytterligare 150 000 kronor för varje period om två månader som åtgärderna inte vidtagits.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-02-06 att hos Mark- och miljödomstolen ansöka om vite på 15 000 kronor. Domstolen meddelade i domslut 2019-07-05 att fastighetsägaren förpliktigas att betala 10 000 kr till staten. Anledningen att endast två tredjedelar av vitet utdömdes var att punkt 2 i föreläggandet (städning av tomten från bygg- och rivningsavfall) inte ansågs tillräckligt tydligt.

Då fastighetsägaren fortfarande inte har rivit byggnaden samt tillhörande uthus ansöker bygg- och miljönämnden om utdömande av vite på 100 000 kronor, det vill säga två tredjedelar av föreläggandets summa för tidsperioden.

Vid platsbesök den 17 januari 2022 konstaterades att byggnaden och tillhörande uthus inte hade rivits. Fastighetsägaren delgavs beslutet 11 augusti 2018 och tre månader efter delgivning har således förflutit vid tidpunkten för platsbesöket.

Enligt 9 kap 2§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs bygglov för bl a nybyggnad.

Enligt 10 kap 3§ PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.



Av 11 kap 20§ PBL framgår att byggnadsnämnden får förelägga den som äger fastighet eller byggnadsverk där åtgärd vidtagits i strid mot PBL, att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Av 11 kap 37§ PBL framgår att ett föreläggande får förenas med vite.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Justerat protokoll BMN 180612 §113

Delgivningsbekräftelse A322.081/2018 från Polismyndigheten

Dom 2018-12-20 Mark- och miljödomstolen Mål nr P 7783-18

Foto

**Beslutsmottagare**

Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt

Akten

BMN §7

MIL.2019.2082

## **Yttrande till Miljöprövningsdelegationen om ansökan om tillstånd till utökad djurhållning enligt miljöbalken, Ottekil 4:15, MPD dnr 551-10152-2020**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens (SBF) yttrande**

Synpunkter och önskemål om villkor har också lämnats 2021-02-25 i samhällsbyggnadsförvaltningens tidigare yttrande gällande komplettering av ansökan.

1. Någon form av reglering av tillgång till lagringskapacitet för gödsel behöver finnas. Det är särskilt viktigt eftersom merparten av gödseln som uppstår är flytgödsel och eftersom det är stora mängder. Utgångspunkten bör vara att det hela tiden ska finnas avtal om lagstadgad lagringskapacitet för gödseln.
2. Pannan för uppvärmning av stallarna bör regleras i tillståndet.
3. Villkor bör finnas för hanteringen av aska. Verksamheten avser att sprida askan på åkermark. Med anledning av att det finns risker med att sprida trädbränsleaska på åkermark på grund av metallhalter bör denna fråga regleras i tillståndet.
4. Villkor bör finnas om att mäta och för tillsynsmyndigheten årligen redovisa förbrukad mängd energi uppdelat på energikällor.
5. Villkor bör finnas om energikartläggning.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Michael Hagberg (S).

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Uppsala län, har översänt Åkerö förvaltning AB:s ansökan om nytt tillstånd enligt miljöbalken för utökning av befintlig grisproduktion. Bygg- och miljönämnden ges möjlighet att senast 2022-02-18 lämna synpunkter på ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen. Bygg- och miljönämnden har genom delegationsbeslut 2021-02-25 lämnat synpunkter på remiss om komplettering av ansökan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Bilaga 2-Miljökonsekvensbeskrivning

Delegationsbeslut miljöskydd Miljöinspektör, : Y

**Beslutsmottagare**

MPD - Miljöprövningsdelegationen

Akten

BMN 58

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX, att efter den 2023-06-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Föreana förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för fastighetsägarna till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Nicklas Adamsson (MP) lämnar sammanträdet med anledning av jäv. Sanna Cronheim (MP) går in som beslutande ersättare.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt tillstånd och tillsynsrapport av en slamavskiljare med efterföljande markbädd. Tillstånd för avloppsanordningen utfärdades år 1988.

Slamavskiljaren visar tecken på korrosion. Den visar även tecken på att vara otät. Markbädden saknade helt luftningsrör.

Avloppsanordningen saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Avståndet till sjön Jägern är ca 300 meter. Mellan avloppsanordningen och sjön finns jordbruksmark.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning inom utsatt tid.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

## **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. I samband med kommunikeringen av beslutet inkom ena fastighetsägaren med synpunkter, vilka bifogas i sin helhet.

Av synpunkterna framgår att fastighetsägaren önskar dispens från förbudet, alternativt att datumet för ikraftträdande flyttas fram till 2023-06-30. På grund av de omständigheter som presenteras bedömer bygg- och miljönämnden att det är rimligt att flytta fram datumet i enlighet med fastighetsägarens synpunkter. Förbudet mot utsläpp av spillvatten börjar därmed gälla den 2023-06-30.

Att fastigheten eventuellt kommer att säljas ser inte bygg- och miljönämnden som ett argument för att undvika ett beslut om förbud. Detta på grund av att en eventuell köpare på ett tydligt sätt behöver få kunskap och information om statusen på avloppsanordningen och vad som förväntas. Detta är något som lätt missas om ett beslut inte skickas till lantmäteriet.

### **Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
inkommande skrivelse.pdf

### **Beslutsmottagare**

XXXXX  
Lantmäteriet  
XXXXX  
Akten

BMN §9

## **Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

4. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX att efter den 2023-02-01 släppa ut WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
5. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till fastigheten XXXXX.

Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Reijo Eriksson (V).

### **Motivering**

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt tillsynsrapport av en slamavskiljare med efterföljande markbädd. Tillstånd till avloppsanordningen utfärdades 1990.

Vid tillfället för tillsyn var slamavskiljaren i behov av tömning. En del rötter har trängt in i skarven vid brunnens toppkon. Fördelningsbrunnen visade på en förhöjd vattennivå då varken in- eller utlopp syntes. Flytslam noterades. Inga luftningsrör noterades vid markbädden, som även är bevuxen med träd och buskar vars rötter kan ha påverkat markbädden negativt.

Avloppsanordningen saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger dock ej i närheten av ytvatten. Närmaste vattendrag (blåmarkerat på kartan) är ca 250 meter bort.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av WC- spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägarna har i samband med kommunikeringen erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter. Ingen kontakt har skett i ärendet, och inga synpunkter har inkommit i ärendet.



**Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

**Beslutsmottagare**

XXXXX

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

BMN §10

ALLM.2018.40

## Upphäva riktlinje för installation av solfångare och solceller

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva riktlinjer för installation av solfångare och solceller

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Michael Hagberg (S).

### Motivering

2018-09-19 tog Bygg- och miljönämnden beslut om att fastställa ett förslag för riktlinjer för installation av solfångare och solceller.

De senaste åren har Boverket ändrat på vissa bestämmelsen vilket medför att våra riktlinjer inte stämmer med dagens bestämmelser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att genom dialog med våra invånare ska vi kunna bedöma om åtgärder kräver bygglov, bygganmälan eller är helt befriat. Information ska ges om vilka krav som ställs för installationer samt att man således ska följa gällande lagstiftning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Riktlinjer solenergi

### Beslutsmottagare

Akten

BMN §11

ALLM.2022.5

## Revidering av delegationsordning för Bygg- och miljönämnden

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslag till reviderad delegationsordning att gälla från dagen efter det att nämndens protokoll justerats.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Bertil Carlsson (C), Reijo Eriksson (V).

### Sammanfattning av ärendet

En rad lagstiftningsförändringar har trätt i kraft sedan föregående revideringstillfälle. Därutöver föreslås att delegationsordningen kompletteras med ett ytterligare antal punkter bland annat gällande utlämnande av allmänna handlingar och delgivning. Förvaltningen föreslår också att delegat ges rätt att i beslut om bygg- eller marklov lämna medgivande till mindre avvikelse även om synpunkt inkommit men avvikelserna fortfarande är i enlighet med planens syfte eller bestämmelserna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Reviderad delegationsordning BMN jan 2022

### Beslutsmottagare

Akten

BMN §12

ALLM.2022.6

## **Behovsutredning 2022-2024 och tillsynsplan för bygg- och miljönämndens arbete inom miljö- och hälsoskydd 2022**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa behovsutredning med tillsynsplan för bygg- och miljönämndens verksamhet inom miljö- och hälsoskydd 2022-2024.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Reijo Eriksson (V).

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska den operativa tillsynsmyndigheten göra en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska omfatta tre år och ses över årligen. Enligt samma förordning ska också den operativa tillsynsmyndigheten för varje år upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på bland annat behovsutredningen och myndighetens register över tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Denna plan omfattar samtligt tillsynsarbete på miljöavdelningen samt strandskyddshandläggning på plan- och byggavdelningen. Behovsutredningen visar ett underskott på ungefär en halv tjänst, främst inom arbetsområdena lantbruk, strandskydd och små avlopp.

Prioriteringar får göras inom dessa områden som innebär att mindre lantbruk inte kan tillsynas i den omfattning som behovsutredningen visar på. Strandskyddstillsynen styrs till att handlägga inkommande ansökningsärenden samt inkomna klagomål. Vidare kommer inte uppföljning av bristande avloppsanläggningar helt kunna genomföras i önskvärd omfattning.

Behovsutredningen och tillsynsplanen har omstrukturerats något jämfört med tidigare år med anledning av de synpunkter som framförts av länsstyrelsen och kommunens revisorer.

En separat kontrollplan för livsmedelskontrollen kommer att upprättas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Behovsutredning och tillsynsplan 2022

### **Beslutsmottagare**

Akten

BMN §13

ALLM.2022.7

## Årsredovisning för bygg- och miljönämnden 2021

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för år 2021.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Sammanfattning av ärendet

I bifogad bilaga redovisas upprättad årsredovisning för bygg- och miljönämnden 2021. Redovisat nettoresultat visar på ett överskott på 101 000 kr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Årsredovisning BMN 2021

### Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen  
Akten

BMN §14

ALLM.2022.8

## Internkontrollplan 2022 för bygg- och miljönämnden

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta upprättat förslag till internkontrollplan för år 2022.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till internkontrollplan för bygg- och miljönämndens ansvarsområde. Förvaltningen har gjort en bedömning utifrån risk och väsentlighet inom nämndens verksamhetsområde. Planen omfattar tre kontrollområden som alla anses ha en möjlig risk för brist samt en västenlighet som bedöms som kännbar eller allvarlig. Kontrollområden är desamma som föregående år.

De tre kontrollområden som utgör planen är rättssäkerhet, rättidsprövning och ekonomisk uppföljning. Dessa områden avrapporteras inte i någon annan form vilket gör områdena särskilt viktiga att internkontrollen innehåller. Områden, processer eller rutiner som följs upp och kontrolleras genom andra upparbetade kontroller eller via förvaltningens systematiska kvalitetsarbete behöver inte tas med i internkontrollplanen.

Kontrollområdet rättssäkerhet kontrollerar att beslut inte innehåller formfel. Kontrollen görs kontinuerligt när beslut från övre instans gällande prövningar av nämndens tidigare beslut inkommer. Samtliga beslut kontrolleras.

Kontrollområdet rättidsprövning kontrollerar att rättidsprövningar sker i rätt tid och med det avses en vecka från det att en överklagan av beslut inkommer till förvaltningen. Rättidsprövningen i sig är inte ett beslut utan ses som verkställighet och i detta fall innebär det att prövningen kan göras av samtliga tjänstemän på förvaltningen. Samtliga rättidsprövningar kontrolleras och kontrollen sker två gånger per år.

Kontrollområdet ekonomisk uppföljning syftar till kontroll av att byggärenden samt miljö- och hälsoskyddsärenden debiteras enligt taxa. Stickproven görs på utvalda ärendetyper genom att jämföra ärendets debitering med aktuell beslutad taxa. Kontrollen görs två gånger per år.

Internkontrollplanen följs upp och redovisas för nämnden i augusti samt februari/mars.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Internkontrollplan 2022

### Beslutsmottagare

KOMMUNSTYRELSEN  
Akten

BMN §15

ALLM.2021.11

## **Internkontrollrapport 2021 för bygg- och miljönämnden**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna internkontrollrapporten för 2021.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämndens kontrollmoment rör rättssäkerhet, rättidsprövningar och ekonomisk uppföljning.

Kontrollmomentet "Rättidsprövning" avser att visa om rättidsprövning sker i rätt tid och i enlighet med delegationsordningen. I 3 av 13 fall har rättidsprövningen inte skett i rätt tid det vill säga, inte "skyndsamt".

"Ekonomisk uppföljning" har kontrollerats med stickprov av 30 miljöärenden (varav 15 avloppsärenden) och 15 byggärenden. Samtliga ärenden är debiterade och debiterade enligt antagen taxa.

"Rättssäkerhet" syftar till att kontrollera att beslut inte innehåller formaliafel. Här granskas samtliga överklagade ärenden där dom kommit från överinstans under året. I ett fall har överprövande myndighet bedömt att formfel föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Internkontrollrapport 2021

### **Beslutsmottagare**

Kommunstyrelsen  
Akten



BMN §16

INFO.2022.3

## Meddelanden

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Beslutsunderlag

2022-02-09 Tjänsteskrivelse för meddelanden

2022-02-09 Meddelanden

### Beslutsmottagare

Michaela Sjöman

Akten